



# Tide®

Produktdetails und Ansichten

Ihr Partner für  
Naturwagen. Lodge. TinyHouse.





# Tide®

Erstklassig. Vollwertig. Minimalistisch.

Unser Tiny House Tide® kommt vollständig nutzungsfertig und muss lediglich bauseits angeschlossen werden.

## KONSTRUKTION

### WANDAUFBAU

Diffusionsöffener Holzrahmenbau mit 250 mm Wandstärke aus Fichte. Innenwände aus 19 mm 3-Schichtplatte. Fassade mit Rhombusschalung aus Lärche.

### FENSTER, TÜREN & BODEN

Fenster und Türen aus Fichtenholz und 2-fach Verglasung. Panoramafenster im Schlafzimmer und Wohnbereich. Verglaste Eingangstür, Terrassentür 2-flügelig und Schlafzimmertür. Fußböden aus Design-Vinylbelag.

## TECHNIK

### VERSORGUNG

Folgende Infrastruktur muss am Grundstück anliegen: 64 Ampere Drehstromanschluss, Schmutzwasserabfluss DN 110, Frischwasseranschluss 3/4 Zoll.

**Anschlüsse Innen:** Waschmaschine (85 x 60 x 60 cm HxBxT) (separat), Spülmaschine (inklusive)

### AUSSTATTUNG

Das Tiny House wird ausgestattet geliefert. Schlafzimmer: Queen-Size Doppelbett. Wohnküche: Großes Ecksofa mit ausziehbaren Fächern (80 cm). Kühl-Gefrierkombination, Spülmaschine, Induktionsherd, Dunstabzugshaube und Spüle. Bad: Raindance-Dusche, Hänge-WC, Waschbecken und -tisch, Spiegelschrank.

### DACHAUFBAU

Dachfläche aus galvanisiertem Stehfalz-Stahlblech in anthrazit. Dachentwässerung durch Dachrinne. Holzfaserdämmung 160 mm.

### EINSATZMÖGLICHKEITEN

Als Erstwohnsitz. Alternative Wohnform für ein minimalistisches Leben in der Natur ohne Mehraufwand.

### GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)

Wand-, Decken- und Fußbodenaufbau besonders nachhaltig gedämmt (160 mm Holzwole). Beschattete Fensterfronten sorgen für weniger Wärmeeintrag. Vollumfänglich GEG-zertifiziertes Objekt.

### TECHNOLOGIE

Beheizung über elektrische Fußbodenheizung. Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer. LED-Deckenspots und Steckdosen (auch USB-A/C) im gesamten Haus.

### BESONDERHEITEN

Genehmigungsfähig nach LBauO und GEG. Ebenerdiges Raumkonzept. Getrennte Räume. Große Staufflächen auch für sperrige Gegenstände. Außenseitige Verschattung für ein angenehmes Raumklima. Terrassenzugang. Panoramafenster und -türen.



**1-2** Personen  
**3** Räume  
**30 m<sup>2</sup>** Wohnfläche  
**Ja** Genehmigung

**165.800 €\***  
inkl. MwSt

Zum Rundgang



Außen: 1200 cm x 349 cm x 394 cm (LxBxH)  
Innen: 1125 cm x 274 cm x 334 cm (LxBxH)  
Gewicht: ca. 11 t  
Basis: Rückverankerung mit Punkt-, Schraub- oder Streifenfundamenten

\*ohne Terrasse, Deko und Waschmaschine und zzgl. Transportkosten





Der ebenerdige Schlafbereich sorgt für mehr Freiheit. Die restlichen Räume sind ebenfalls ebenerdig zugänglich.



## ANSICHTEN



Helle und warme Räume für eine gemütliche Atmosphäre. Naturbelassene Holzinnenwände für ein angenehmes Raumklima.



Minimalistisch Leben mitten in der Natur.



Eine große Küche und viel Stauraum. Die gemütliche Sitzzecke mit dem großen Panoramafenster lädt zum Entspannen ein.



# Kommen wir ins Gespräch.

info@nawalo.de  
+49 4120 7068 870  
www.nawalo.de



NAWALO GmbH  
Altendeich 9a  
25335 Raa-Besenbek

Ihr Partner für  
Naturwagen. Lodge. TinyHouse.

Mitglied im  Tiny House  
Verband